

**GEMEINDE DIETINGEN**

**GEMEARKUNG DIETINGEN**

**LANDKREIS ROTTWEIL**

# **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR DAS PLANGEBIET**

**Sondergebiet großflächiger Einzelhandel**

**>>SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT<<**

**Folgende**

## **ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

**werden aufgestellt:**



**Rottweiler Ing.- und Planungsbüro GmbH**

André Leopold

Stadionstraße 27

78628 Rottweil

T. 0741 280 000 13

Mail: [info@rip-rw.de](mailto:info@rip-rw.de)

**Ziffer    Inhalt**

---

- 1.        Rechtsgrundlagen**
  
- 2.        Örtliche Bauvorschriften**
  - 2.1      Dachformen, Dachneigung
  - 2.2      Werbeanlagen
  - 2.3      Einfriedungen
  - 2.4      Niederspannungs- und Fernmeldefreileitungen
  
- 3.        Hinweise**
  - 3.1      Kanalhausanschlüsse
  - 3.2      Dränungen

**1.        RECHTSGRUNDLAGEN**

- 1.1      Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 05.03.2010  
(GBl. S. 358), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.11.2023 (GBl.  
S. 422)

## **2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

### **2.1 Dachformen, Dachneigungen**

**(§ 74 (1) Nr. 1 LBO)**

**Zulässig sind:**

- Flachdach
- Satteldach
- Pultdach
- Walmdach
- Sonstige geneigte Dächer

Zu Dachneigungen ergehen keine konkreten Festsetzungen

### **2.2 Werbeanlagen**

**(§ 74 (1) Nr. 2 LBO)**

Lauf-, Wechsel- und/oder Blinklichtanlagen sind nicht zulässig.

Werbeanlagen sind nur am Ort der Leistung zulässig.

Werbeanlagen dürfen die Hälfte der Fassadenbreite nicht überschreiten. Die maximale Länge von Werbeanlagen wird auf 10 m beschränkt.

Fahnenmasten und Werbepylone sind bis zu einer Höhe von 8 m über Gelände zulässig. Sie dürfen auch außerhalb der Baugrenzen errichtet werden.

### **2.3 Einfriedungen**

**(§ 74 (1) Nr. 3 LBO)**

**Allgemein:**

Einfriedungen sind generell bis zu einer Höhe von 2 m zulässig. Die entsprechenden Grenzabstände ergeben sich aus dem Nachbarschaftsrecht.

Zu öffentlichen Straßen und Wegen sowie öffentlichen Parkplätzen ist ein Abstand von mindestens 0,5 m mit Einfriedungen einzuhalten.

Stützmauern zum Abfangen des Geländes sind keine Einfriedungen und somit von den Regelungen ausgenommen.

**Folgende Einfriedungen sind zulässig:**

Einfriedungen sind als Metall- und Holzzäune zulässig. Gleichmaßen sind „lebende“ Einfriedungen als Hecken und Sträucher zulässig.

## **2.4 Niederspannungs- und Fernmeldefreileitungen**

**(§ 74 (1) Nr. 5 LBO)**

Stromleitungen, Niederspannungs- und Fernmeldefreileitungen sind nur als Erdverkabelung zulässig.

## **3. H I N W E I S E**

### **3.1 Kanalhausanschlüsse**

Kanalhausanschlüsse für Gebäude, die mit ihren Ablaufeinrichtungen unterhalb der Rückstauenebene liegen, sind mit Hebeanlagen oder Rückstauverschlüssen zu versehen.

### **3.2 Dränungen**

Im Falle des Anschnitts von Dränungen, Frischwasserleitungen oder Grund- bzw. Quellwasseraustritte, ist deren Vorflut zu sichern, bzw. wieder herzustellen. Ein Anschluss an der öffentlichen Schmutzwasser- Kanalisation ist nicht zulässig.

**Aufgestellt:**

Dietingen, den 06.03.2024

.....  
**Frank Scholz**  
Bürgermeister

**Ausgefertigt:**

Dietingen, den

.....  
**Frank Scholz**  
Bürgermeister