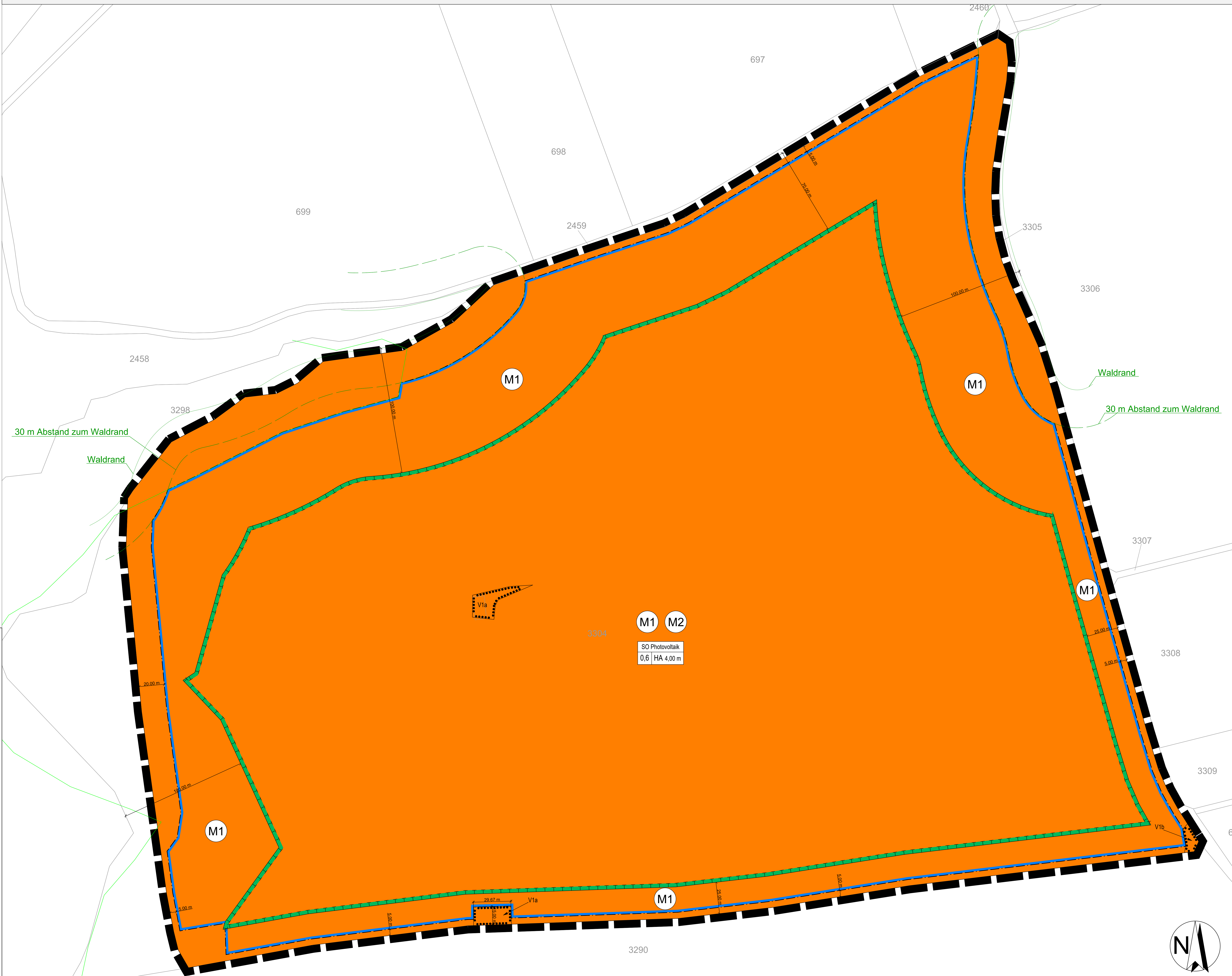
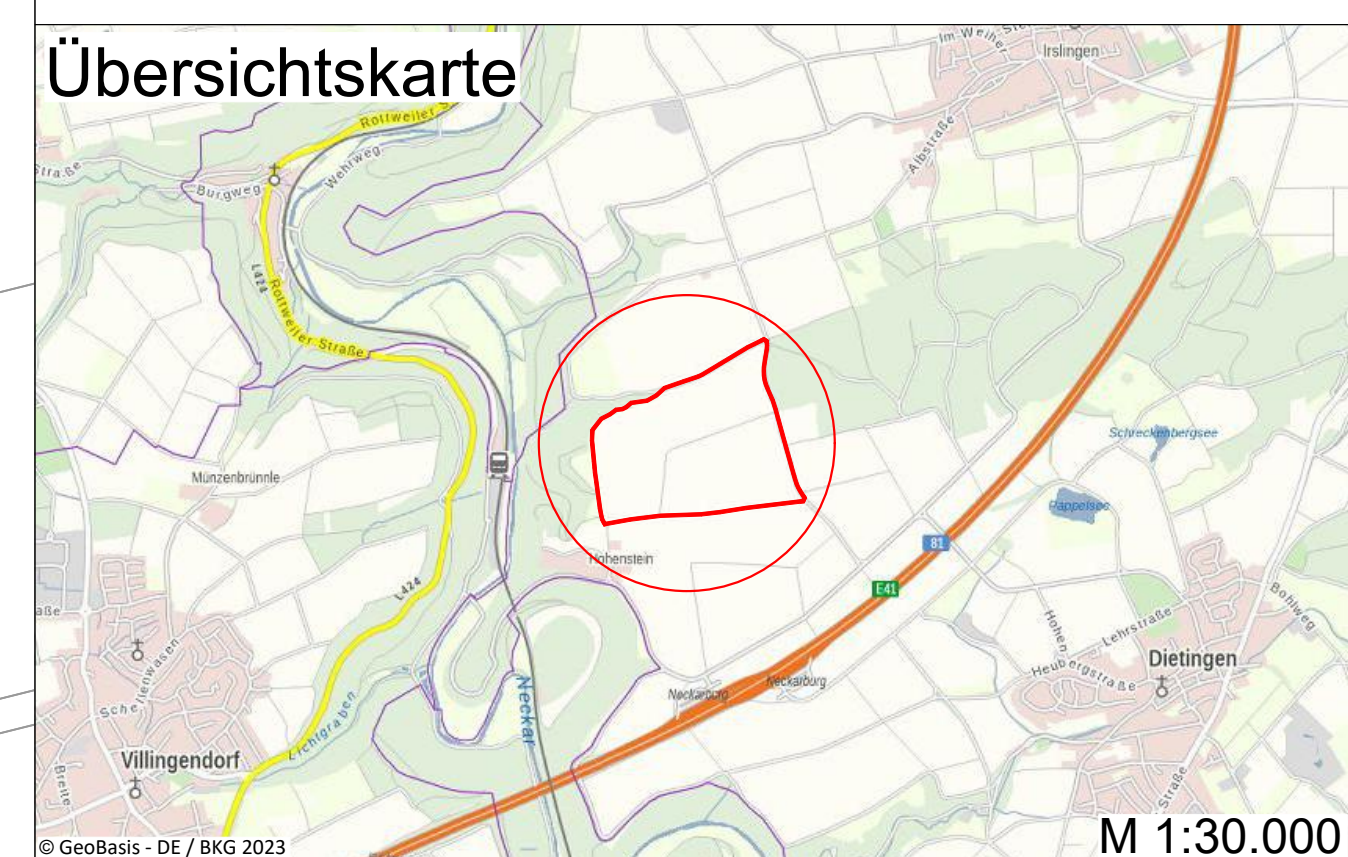


Bebauungsplan "SO PV-Freiflächenanlage Hoffeld Hohenstein" - Gemeinde Dietingen

Legende



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90**
- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauVO, § 10 BauVO
 SO Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO, §§ 22 und 23 BauVO
 Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Nummerierung der Maßnahmen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauVO
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauVO
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauVO
- Nachrichtliche Übernahme:**
 § 9 Abs. 6 BauVO
 Landschaftsschutzgebiet
 30 m Abstandslinie zum Waldrand
 Waldrand
- Nutzungsschablone**
- Art der baulichen Nutzung**
- | | |
|-----|-----------------------|
| GRZ | Höhe baulicher Anlage |
|-----|-----------------------|

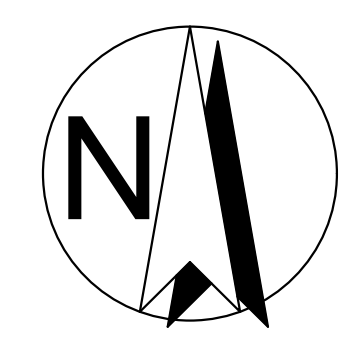


699 **Bebauungsplan "SO PV-Freiflächenanlage Hoffeld Hohenstein"**

Entwurf

Gemeinde Dietingen

Bearbeitet: swe	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A0	Blatt: 1	Datum: 27.08.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



© Enviro-Plan GmbH

Enviro-Plan

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: 750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de