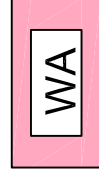


ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

— BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

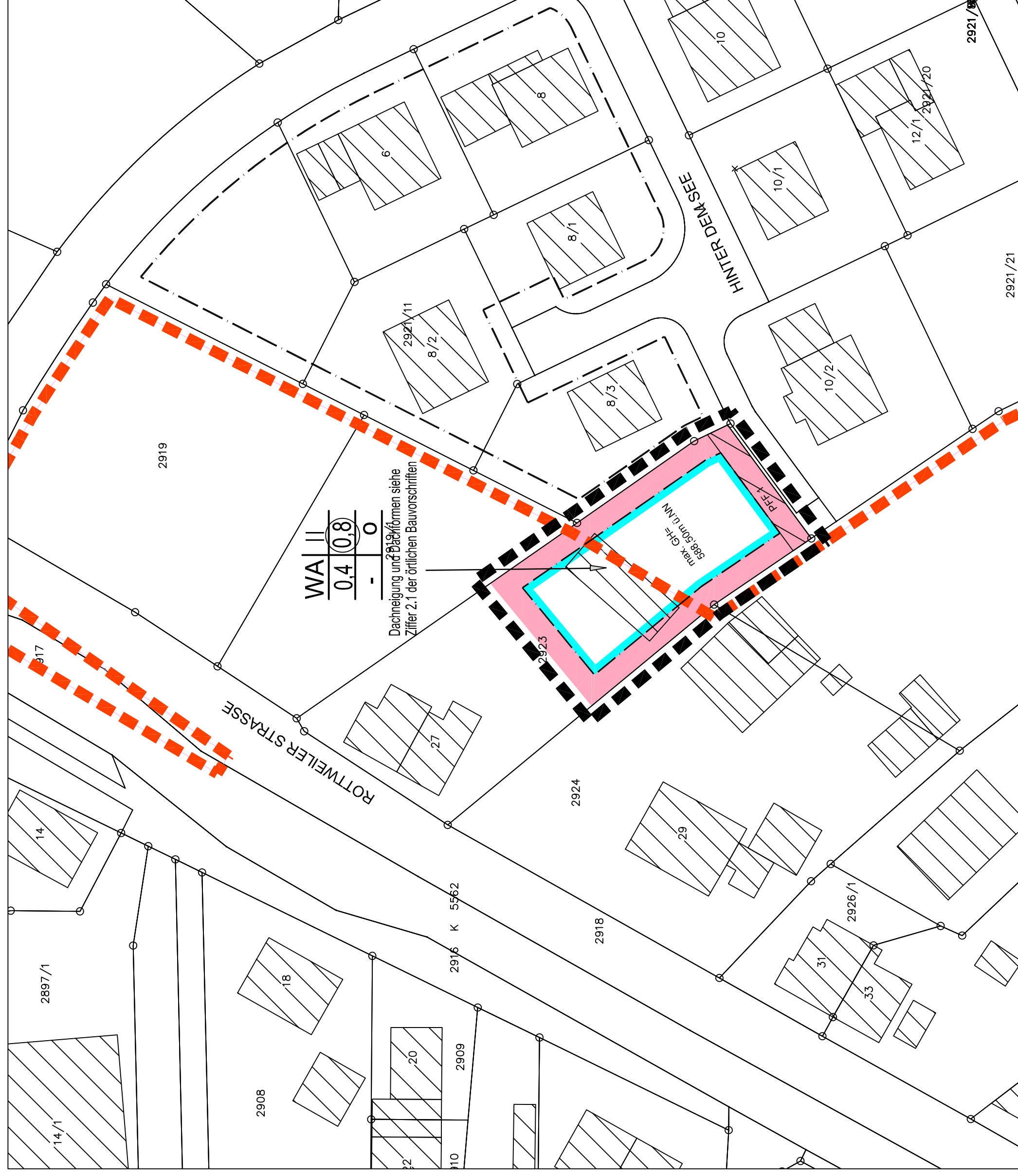
PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 VORGARTENFLÄCHEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

— GRENZE DES BBP "DIETINGEN MITTE - 3. ÄNDERUNG"

— 648 HÖHENSCHICHTLINIE



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 11.12.2024

BÜRGERBETEILIGUNG AM: _____

OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 23.12.2024 - 07.02.2025

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____

SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____

RECHTSKRÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
DIETINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER

(FELIX HEZEL)

GEMEINDE: DIETINGEN

LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUNGSPLAN

DIETINGEN MITTE

4. ÄNDERUNG

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

M. 1:500



ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

ANDRÉ LEOPOLD

STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL

Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50

11.12.2024