

Benachrichtigung der Behörden am Bauleitplanverfahren und am vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 (2) Baugesetzbuch)

Vorbemerkung

Mit Benachrichtigung wird den Behörden Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die Notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann. Auf Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums und andere Ministerien vom 21.12.1995 – AZ:VI – 25 05.8/8 –GABl. S. 54, Jahrgang 1996 wird Bezug genommen.

Eingang beim Adressat

(Leerzeilen bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen X)

Absender/Träger öffentlicher Belange:

Bearbeiter:

Tel.:

Fax:

Az.:

Adressat/bearbeitende Stelle

Rottweiler Ing. – und Planungsbüro GmbH
Stadionstraße 27
78628 Rottweil
andre.leopold@rip-rw.de

Bearbeiter: Dipl.-Ing. André Leopold

Tel.: 0741 / 280 000 13

Fax: 0741 / 280 000 50

Rottweil, den 12.02.2025

1. Allgemeine Angaben:

- Träger des Verfahrens
- Flächennutzungsplan
- Bebauungsplan >>**Sondergebiet Lebensmittelmarkt**<<, Sondergebiet großflächiger Einzelhandel, Gemeinde Dietingen , Landkreis Rottweil
- Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- sonstige Satzungen

Benachrichtigung der Behörden (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 17.02.2025 bis 21.03.2025
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 17.02.2025 bis 21.03.2025

2. Stellungnahme

- () keine Bedenken
(die Seiten 2 bis 4 entfallen)

.....
Datum / Unterschrift

- () fachliche Stellungnahme
(siehe Seite 2 bis 4)

1. Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können.

- 1.1 Art der Vorgabe

- 1.2 Rechtsgrundlage

- 1.3 Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahme oder Befreiungen)

2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes.

3. Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlagen.

.....
Datum

.....
Unterschrift

Bebauungsplan

Sondergebiet großflächiger Einzelhandel

>> SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT <<

Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

VERTEILERLISTE

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Landratsamt Rottweil | Bau-, Naturschutz- und Gewerbeaufsichtsamt
Königstraße 36, 78628 Rottweil
kreisbauamt@landkreis-rottweil.de |
| 2 | Regierungspräsidium Freiburg
Raumordnung u. Baurecht | Referat 21
Postfach, 79083 Freiburg
abteilung2@rpf.bwl.de |
| 3 | Regierungspräsidium Stuttgart
Landesamt für Denkmalpflege | Dienstsitz Freiburg
Sternwaldstraße 14, 79102 Freiburg
abteilung8@rps.bwl.de |
| 4 | Regierungspräsidium Freiburg
Landesamt für Geologie | Abteilung 9
Postfach, 79083 Freiburg
abteilung9@rpf.bwl.de |
| 5 | Regierungspräsidium Stuttgart
Luftfahrt | Abteilung 4
Postfach 80 07 09, 70507 Stuttgart
abteilung4@rps.bwl.de |
| 6 | Regionalverband
Schwarzwald-Haar-Heuberg | Winkelstraße 9
78056 Villingen – Schwenningen
info@rvsbh.de |
| 7 | Deutsche Telekom AG
PTI Produktionsmanagement | Adolph-Kolping-Straße 2-4
78166 Donaueschingen
T_NL_Suedwest_Pti_32_Bauleitplanung@telekom.de |
| 8 | Netze BW
Tuttlingen | Heinrich – Lanz – Straße 3
70825 Korntal - Münchingen
bauleitplanung@netze-bw.de |
| 9 | Vodafone BW GmbH | Postfach 10 20 28
34020 Kassel
ZentralePlanung.ND@vodafone.com |
| 10 | Polizeipräsidium Konstanz
Standort Tuttlingen | Stockacher Straße 158
78532 Tuttlingen
Konstanz.pp.fest.e.v.tut@polizei.bwl.de |

- 11** Verwaltungsgemeinschaft Rottweil Bruderschaftsgasse
78628 Rottweil
sandra.graf@rottweil.de
- 12** EnRW GmbH + Co.KG In der Au 94
78628 Rottweil
Timo.merkt@enrw.de
- 13** Gemeinde Dietingen Kirchplatz 1
78661 Dietingen
info@dietingen.de