

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



SONDERGEBIET GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
- max. VK MAXIMALE VERKAUFSFLÄCHE
- max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

**HINWEIS:** DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

- PFF 1 Randeingrünung
- PFF 2 öffentlich Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

VERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHNFLÄCHE
- GEH- UND FUSSWEG
- FLÄCHEN FÜR PRIVATE PARKIER- UND VERKEHRSANLAGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BBP "STÜCKÄCKER II - 2. ÄNDERUNG"
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ANBAUFREIER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5564
- SICHTDREIECKE



# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 06.03.2024

BÜRGERBETEILIGUNG AM: 22.07.2024 - 23.08.2024

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 17.02.2025 - 21.03.2025

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: \_\_\_\_\_

SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT: DIETINGEN, DEN BÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_ (FELIX HEZEL)

GEMEINDE: DIETINGEN

LANDKREIS: ROTTWEIL

# BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET LEBENSMITTELMARKT

M. 1:500

**ROP** ROTTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH

ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL  
Tel.: 0741 / 280 000-0 Fax: 0741 / 280 000-50