

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO SONDERGEBIET GROSSFLÄCHIGER EINZELHANDEL gemäß § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

04 GRUNDFLÄCHENZAHL
 max. VK MAXIMALE VERKAUFSLÄCHE
 max. GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MESSHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE
 BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNDORDNUNG

- PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich
- Öffentliche Grünfläche
- PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat
- Ortsrandeingerüstung
- PFF 3 PFLANZFESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich
- Grün im Zuge verkehrlicher Anlagen

RETENTIONSFLÄCHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

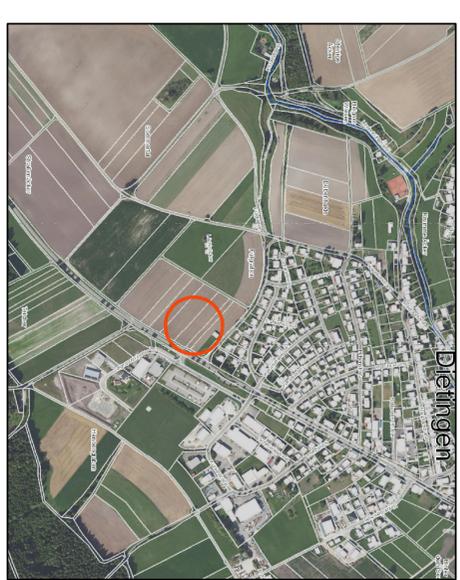
FAHRBAHNFLÄCHE

LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLUSSUNGSWEG

FLÄCHEN FÜR PRIVATE PARKIER- UND VERKEHRSANLAGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BBP "HENNIGRABEN"
- GRENZE DES BBP "BLUMEN III - 1. Änderung"
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- HÖHENSCHICHTLINIE
- ANBAUREIFER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5564
- SICHTDREIECKE



VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUS AM: 07.05.2025
 BÜRGERBETILGUNG AM: 26.05.2025 - 27.06.2025
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: _____
 ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____
 SATZUNGSBESCHLUS AM: _____
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____
 RECHTSKRÄFTIG AM: _____
 GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
 DIETINGEN, DEN
 BÜRGERMEISTER

(FELIX HEZEL)

GEMEINDE: DIETINGEN
 LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET FÜLLGRABEN

M. 1:500

ROTTEWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH
 ANDRÉ LEOPOLD
 STATIONSSTRASSE 27 78228 ROTTWEIL
 TEL. 0741 / 280 000-0 FAX 0741 / 280 000-50

