

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZHL. DER VOLLGESCHOSSE  
0/4 GRUNDFLACHENZahl  
13 GESCHOSSFLACHENZahl  
GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalh.)

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

E EINZELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN

GEHWEGFLÄCHE  
FAHRBAHNFLÄCHE

GRÜNDORNDUNG

PFF 1 PFLANZFESTSETZUNG 1 privat  
Vogelentfläche

PFF 2 PFLANZFESTSETZUNG 2 privat  
Baumpflanzungen

PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentlich  
Fläche für Retention

PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentlich  
Öffentliche Grünfläche

PFLANZFESTSETZUNG 6 öffentlich  
Grün im Zuge verkehrsträger Anlagen

SONSTIGE VERBUNDLICHE PLANZEICHEN

VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE  
FREIZUHALTENDE FLÄCHE

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE UNVERBUNDLICHE PLANZEICHEN

GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE

HÖHENSCHICHTLINIE

BAUPLATZZahl

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 11.12.2019 / 26.11.2020

BÜRGERBETEILIGUNG AM: \_\_\_\_\_

OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 21.12.2020 - 29.01.2021

ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: 09.05.2022 - 10.06.2022

SATZUNGSBESCHLUSS AM: 21.09.2022

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_

RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GENÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG  
IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:  
DIETINGEN, DEN  
BÜRGERMEISTER

( Frank Scholz )

GEMEINDE: DIETINGEN

GEMARKUNG: DIETINGEN

LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUNUNGSPLAN

DIETINGEN o MITTE II

beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB

M: 1 : 500

ROTTEWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO GmbH  
WILFRIED BÄCKER ANDRÉ LEOPOLD  
STADIONSTRASSE 27 72629 ROTTWEIL  
TEL. 0741 / 280 000-0 FAX 0741 / 280 000-50

11.12.2019 / 26.11.2020 / 06.04.2022