

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL
0.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
max GH MAXIMALE GEBÄUDEHÖHEN (in Meter über Normalnull)
BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
— BAUGRENZE
E EINZELHÄUSER

VERKEHRSFLÄCHEN
FAHRBAHNFLÄCHE - VERKEHRSBERUHRIGT

GRÜNORDNUNG

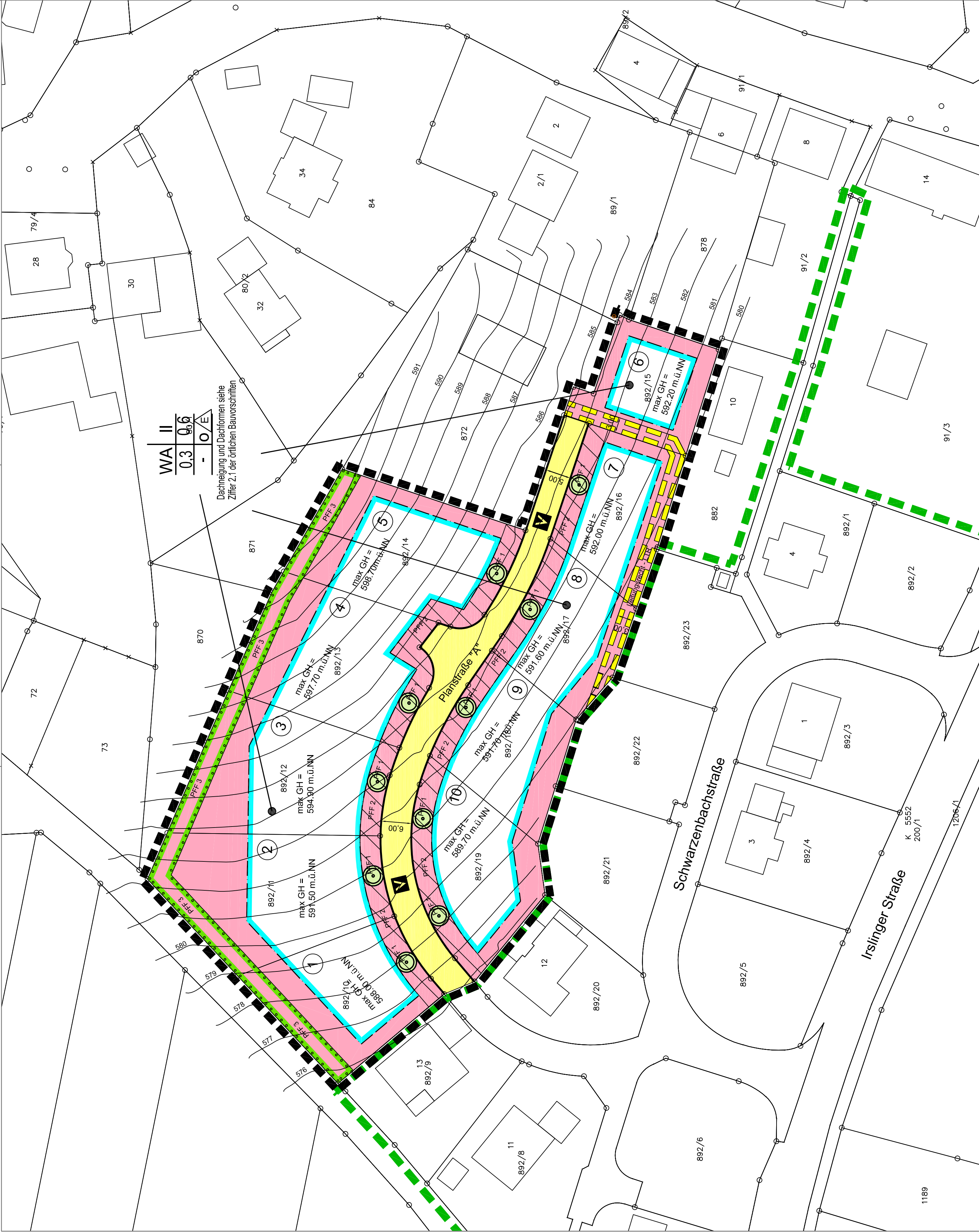
PFLANZFESTSETZUNG 1 privat
Baumplantzung
PFLANZFESTSETZUNG 2 privat
Vorgartenfläche
PFLANZFESTSETZUNG 3 privat
Ortsrandeingerünung

SONSTIGE PLANZEICHEN

HÖHENSCHICHTLINIE

BAUPLATZZAHL

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH
GELTUNGSBEREICH BBP "GANGSGÄRTEN"
LEITUNGSRECHT ZU GUNSTEN DER GEMEINDE



WA II
0.3 0.6
- 10/E
Dachneigung und Dachformen siehe
Ziffer 2.1 der örtlichen Bauvorschriften

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 24.11.2021
BÜRGERBETEILIGUNG AM:
BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 27.12.2021 - 04.02.2022
SATZUNGSBESCHLUSS AM: 21.09.2022
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:
RECHTSKRÄFTIG AM:
GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG
AUSGEFERTIGT:
DIETINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER
(Frank Scholz)

GEMEINDE: DIETINGEN
GEMARKUNG: GÖSSLINGEN
LANDKREIS: ROTTWEIL

BEBAUUNGSPLAN
GANGSGÄRTEN II

beschleunigtes Verfahren nach §13b BauGB

M: 1: 500