

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
g. zuständiger Einheitsrat
SO SONDERGEBIET GROSSFLÄCHIGER LEBENSMITTELMARKT

gem. § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
0,4 max. VK
max. GH
MAXIMALE VERKAUFSFLÄCHE
MAXIMALE GEBAUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE

BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN u. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN
ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

GRÜNOORDNUNG

- PFF 1** PFLANZESTSETZUNG 1 - PFF 1 - öffentlich
- PFF 2** PFLANZESTSETZUNG 2 - PFF 2 - privat
- PFF 3** PFLANZESTSETZUNG 3 - PFF 3 - öffentlich
Grün im Zuge verkeinerlicher Anlagen

RETENTIONSFLÄCHEN

- ZU ERHALTENDE BÄUME**
- ENTFALLENDE BÄUME**

VERKEHRSFLÄCHEN

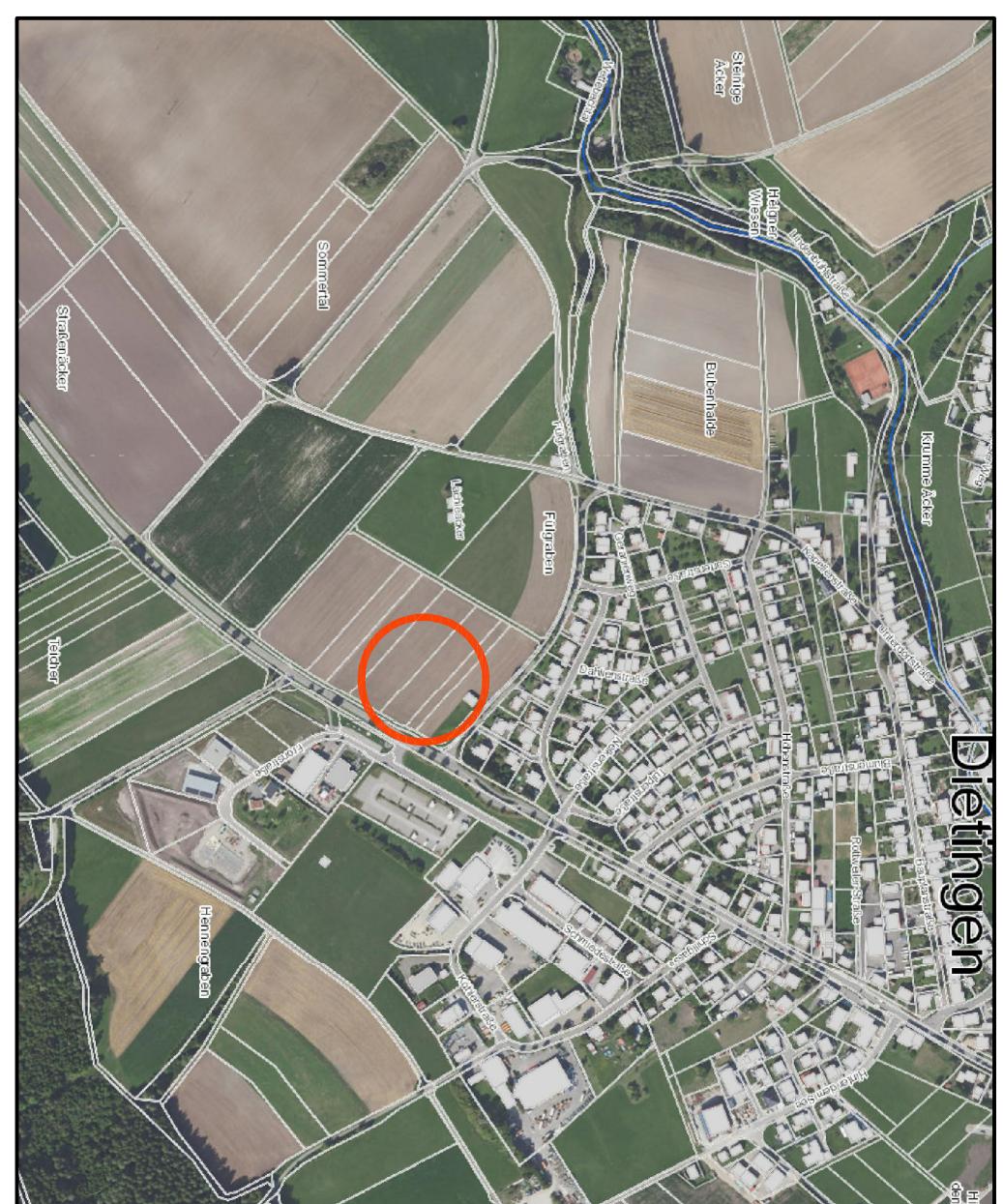
- FAHRBAHNFLÄCHE**
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSGE**

FLÄCHEN FÜR PRIVATE PARKIER- UND VERKEHRSANLAGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GRÄNDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- GRÄNDE DES BRP "HENNEGABEN"**
- GRÄNDE DES BRP "BLUMEN II - 1. Änderung"**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG**
- HÖHENSCHIETLINIE**
- ANBAUFREIER SCHUTZSTREIFEN ZUR K 5564**
- SICHTDREIECKE**
- ZUM RÜCKBAU VORGSEHENES GEBÄUDE**

VERFAHRENSVERMERKE



AUFPSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 07.05.2025
BÜRGERBETEILIGUNG AM: 26.05.2025 - 27.06.2025
OFFENLEGUNG DES ENTWURFES VOM: 15.12.2025 - 30.01.2026
ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: _____
SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____
ORTSÜBLICHE BEKÄMNTMACHUNG
DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____
RECHTSKÄFTIG AM: _____

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
IN DER NEUESTEN FASSUNG
AUSGEFERTIGT:
DIETINGEN, DEN
BÜRGERMEISTER
(FELIX HEZEL)

GEMEINDE: DIETINGEN
SONDERGEBIET
LANDKREIS: ROTTWEIL
FÜLGRABEN
M. 1:500

BEBAUUNGSPLAN
SONDERGEBIET
FÜLGRABEN